

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 662

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1058097/4007 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση Νηπιαγωγείου στον Δήμο Κορυδαλλού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 21.2.1991 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1731 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 5.10.1989 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Υ.1489/1076692/1224/0006Α'/23.8.91 (ΦΕΚ 692/26.8.91 τ. Β.) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του Νηπιαγωγείου Κορυδαλλού έκτασης εμβαδού 748 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Κορυδαλλού νομού Αττικής μεταξύ των οδών Ύδρας και Κολοκοτρώνη (Ο.Τ.129) και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α, στο από Μαρτίου 1991 και με αριθμό 902 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της τοπογράφου μηχανικού του Δήμου Κορυδαλλού Μπεκάκου Παναγιώτας το οποίο έχει θεωρηθεί για τη Δ/νση Γηπέδων από τον τοπογράφο μηχανικό Γ. Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλει δικαιώματα κυριότητας ο Κινάλογλου Στέφανος.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ	**ΓΕΩΡΓ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. 100 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Πετροβούνι, Ποτιστικά, Κέδρος, Χαροκόπι και Πλάτανος της Κοινότητας Πετροβουνίου Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2)Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων των Οικισμών: Πετροβουνίου, Ποτιστικά, Κέδρος, Χαροκόπι και Πλάτανος Κοινότητας Πετροβουνίου.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μλετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Τις 51/86, 64/88 και 51/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πετροβουνίου.

6) Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκαν με τα υπ' αριθ. 615/90, 3334/89, 888/90, 7496/89 και 7495/95.

7) Την υπ' αριθ. 6/20.2.91 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Πετροβούνι: Συνεκτικός, Μικρός, Στάσιμος, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός.

Ποτιστικά: Μικρός, διάσπαρτος, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων.

Κέδρος: Συνεκτικός, Μικρός, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, αδιάφορος, Φθίνων.

Χαροκόπι: Δυναμικός, Συνεκτικός, Στάσιμος, Μεσαίος, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, αδιάφορος.

Πλάτανος: Δυναμικός, Διάσπαρτος, Μεσαίος, ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός, αδιάφορος.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ':

α. Για τον οικισμό Χαροκοπίου, αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στο σχέδιο διανομής του οικισμού και 1000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Για τους οικισμούς Πετροβούνι, Ποτιστικά και Κέδρο αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

γ. Για τον οικισμό Πλάτανο σε όλο τον οικισμό αρτιότητα 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10 μ. απότον άξονα της 3ης Επαρχιακής οδού για τα οικόπεδα που βρίσκονται εκτός εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευκρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α)κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β)κάλυψη εξωστών με τα ίδις στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτών να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α)Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β)να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5) Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης για τον οικισμό Πλάτανο και τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 για τους οικισμούς Πετροβούνι, Ποτιστικά, Κέδρος, Χαροκόπι και Πλάτανος της Κοινότητας Πετροβουνίου που την συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβαρνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Αυγούστου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: [illegible]
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 3312900-
ΝΟΜΟΣ : ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ: % ΠΡΟΕΞΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			50 % 0,40
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							πλάτος μήκος
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
		2. ανοιχτός καλυμμένος	7	ι	7	ι			
		3. κλειστός							
		4. σαχνισί-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	9	π	9	π			
		2. εξωτερικής σκάλας	9	π	9	π			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	α	3	α			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΟΤΙΣΤΙΚΑ

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

Η ΜΕ ΑΡΙΘ. 100/91 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΝΟΜΟΣ Ιωάννινα

Οικισμος: Ποτιστικά Πετροβουνίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητος
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητος
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος καστρο κλπ)
- Οριο Οικισμού

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

		Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΛΙΖΘΑΙΝΟΝ

προς Παλαιοχώρι

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. Ιδιοκτ. [illegible]
5. » [illegible]
6. » [illegible]
7. » [illegible]

[illegible] 20-2-91 [illegible] ΚΕΔΡΟΥ [illegible] ΠΕΤΡΟΒΟΥΝΙΟΥ [illegible]

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

[illegible] 100/91 [illegible]

Παλαιοχώρι

Ιωάννινα

NOMOΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Οικισμος: Κέδρος ΠΕΤΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
- Οριο συνεκτικού τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητος
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου κάλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητος
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχεια κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος κάστρο κλπ)
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμος σχεδιου: Α.1.1
		Κλ. 1:5000
Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμού και Περιβαλλοντος

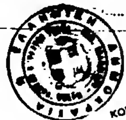
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

6/20-2-91

κατηγοριοποίησης, οριοθέτησης και καθορισμού ειδικών όρων δόμησης Οικισμού Πετροβουνίου Κοινότητας Πετροβούνι του Νομού Ιωαννίνων

Αυγούστου 91



100/91

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

[illegible]

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: Πετροβουνίου Κοινότητα Πετροβούνι

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητος
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητος
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος καστρο κλπ)
- Ορια Οικισμού

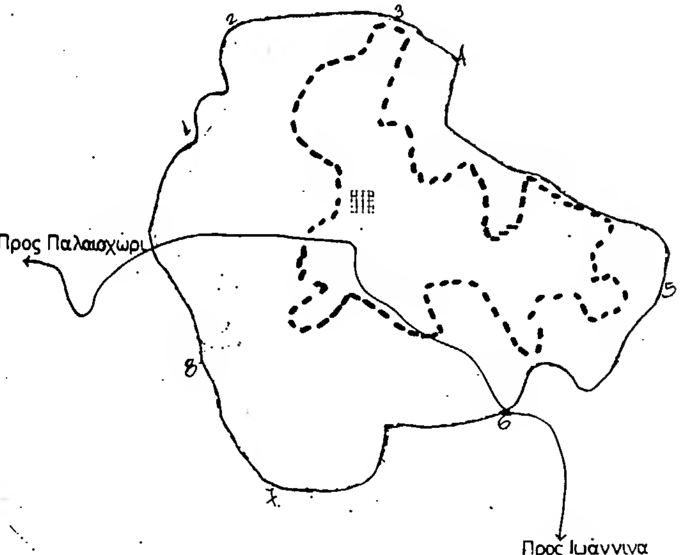
ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	Α-1.1
Κλ 1:5.000	
Συνταξη	Ελεγχος:
Ημερ.	



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



6/20

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμού ειδικών όρων δόμησης οικισμού ΠΛΑΤΑΝΟΥ Κοινότητας ΠΕΤΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Νομού Ιωαννίνων

Αύγουστος 91

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

100/91

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Διασταύρωση προς οικισμό Καραδήμα
2. [illegible]
3. "
4. "
5. Δρόμος - Ρέμμα
6. Λάκκος Μπόγεη
7. Δρόμος προς Κοντινούς.
8. Δρόμος
9. Δρόμος
10. Δρόμος.
11. Δρόμος.

ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΠΕΤΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Οριο Οικισμού

Συνοδεύει την 100/91 απόφαση ... Νομάρχη

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ		Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. [illegible]
2. » Ιωάννη [illegible]
2α. [illegible]
3. Δρόμος
4. »
5. Δρόμος προς [illegible]
6. [illegible]
6α. Λάκκος [illegible]
7. Ιδιοκτησία [illegible]
8. Δρόμος
9. Ιδιοκτ. Ιωάννη [illegible]
10. Δρόμος
11. Ιδιοκτ. Βασιλείου [illegible]
12. Ρέμμα [illegible]
12α. [illegible]

[illegible]
Συγκεκριμένη επέκταση ... οικισμού Χαροκόπι Κοινότητας Πετροβουνίου Νομού Ιωαννίνων
[illegible] -91

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΝΟΜΟΣ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμός: ΧΑΡΟΚΟΠΙ ΠΕΤΡΟΒΟΥΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
- Όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού
- Οδικό δίκτυο
  - εθνικό δίκτυο
  - επαρχιακό δίκτυο
- Κέντρο οικισμού
- Όριο ζώνης οικιστικής καταλληλότητας
- Αρχαιολογικός χώρος - Τοπίο φυσικού κάλλους
- Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας
- Κτηνοτροφική μονάδα
- Δάσος - Αναδάσωση
- Χρήση ασυμβίβαστη με κατοικία (βιομηχανία, ορυχεία κλπ)
- Περιοχές με κλίσεις, εδαφολογικά & γεωλογικά ακατάλληλες
- Όριο ακατάλληλων χρήσεων (αιγιαλός, εθνικός δρόμος, κάστρο κλπ)
- Όρια οικισμού

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμός σχεδίου: Α.1.1

Κλ. 1:5.000

Σύνταξη | Έλεγχος | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ